



Fernão Ferro - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **253** Área (m²)
 **314** Área terreno (m²)
 **Garagem**

460 000 €
(EUR €)

Moradia Isolada Térrea T3 - Pinhal do General 253m2

PRONTA! Moradia Isolada Térrea T3
253m2 área bruta e implantação em Lote de 314m2
Certificado Energético: A+

Ex-Libris da Casa: 60m2 de sala em open space com a cozinha totalmente equipada com ilha

A entrada na casa é feita num hall de 2.77m2 que vai separar a área social da área privativa da casa. Tem um roupeiro para guardar os casacos das visitas.

A cozinha e a sala estendem-se para a traseira da casa e dão acesso ao exterior onde pode encontrar uma churrasqueira com lava-loiça pensado para dar apoio aos momentos de convívio e lazer.



Filipa Oliveira

914 417 005 ²

filipa.oliveira@wefind4u.pt

T 960254776 ² • E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Do hall de entrada acedemos ao hall de distribuição dos quartos (4.98m²) onde vai encontrar logo no início do hall a WC completa que servirá de apoio às visitas e aos dois quartos. Esta Wc tem base de duche e janela para o exterior.

Todos os quartos têm roupeiros e janelas (12.61m², 15.02m²) e a Suíte de 24.35m² tem WC (2.72m²) com base de duche e janela.

Todas as divisões têm Ar Condicionado.

Outras Características:

- ☐ Estacionamento para dois carros;
- ☐ Roupeiros embutidos em todos os quartos
- ☐ Zona de lazer e Jardim;
- ☐ Porta de alta segurança;
- ☐ Vídeo Porteiro;
- ☐ Estores Elétricos e Térmicos;
- ☐ Janelas oscilo batentes com caixilharia em PVC;
- ☐ Vidros Duplos;
- ☐ Pré-Instalação de Alarme;
- ☐ Painéis Fotovoltaicos;
- ☐ Aspiração Central;

Esta é a moradia de que estava à espera. Agende a sua visita!

Localização e Envolvente:

Fernão Ferro é uma localidade em crescimento, perfeita para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade à natureza, sem abdicar das facilidades do dia a dia.

▮ Perto das Praias de Sesimbra – Apenas a 20 minutos das deslumbrantes praias da Arrábida e Sesimbra, um verdadeiro paraíso natural.

▮ Bons acessos rodoviários – Próximo da A2 e A33, permitindo deslocações rápidas para Lisboa, Almada e Setúbal.

▮ Transportes públicos – A 10 minutos da estação Fertagus de Coina e Seixal, facilitando a ligação a Lisboa.

▮ Escolas e serviços – Creches, escolas, farmácias, clínicas e supermercados a poucos minutos.

▮ Comércio e lazer – Próximo de centros comerciais, supermercados, restaurantes e cafés.

▮ Natureza e lazer – Áreas verdes e espaços naturais para caminhadas, desporto ao ar livre e momentos de descontração.

Esta casa foi pensada para proporcionar o máximo conforto, combinando elegância e funcionalidade num espaço que convida ao bem-estar.

▮ Agenda já a tua visita com a Finder Filipa Oliveira



Filipa Oliveira

914 417 005 ²

filipa.oliveira@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt

**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



▮ Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais

▮ À procura de casa? Nós encontramos por ti!

▮ Como ajudamos?

- ▮ Procuramos a casa ideal para ti, de forma personalizada e ajustada às tuas necessidades
- ▮ Acompanhamos todo o processo, desde a pesquisa, visitas, negociação até à escritura
- ▮ Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem burocracias
- ▮ Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!

Características da Propriedade

- Ano construção: 2025
- Garagem
- Cozinha em Open Space
- Vidros duplos
- Certificação energética: A+
- Terraço
- Casas de banho (en-suite): 1
- Estores eléctricos
- Video porteiro



Filipa Oliveira

914 417 005 ²

filipa.oliveira@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt

Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)