



## Caparica e Trafaria - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**210 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T2 com 70 m2 na Caparica com elevador

▮ Oportunidade Única – Apartamento T2 no Monte da Caparica

Se procuras conforto, espaço e uma localização estratégica, este apartamento T2 com 70m<sup>2</sup> é para ti! Situado no 2º andar de um prédio com elevador, oferece comodidade e acessibilidade para toda a família.

▯ Destaques do imóvel:

▮ Sala ampla e cheia de luz natural, perfeita para momentos de convívio e relaxamento.

▮ Cozinha semi-equipada, com exaustor, esquentador e fogão, pensada para tornar o teu dia a dia mais prático e eficiente.



**Palmira Barbosa**

938292821 <sup>2</sup>

palmira.barbosa@wefind4u.pt

T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt

Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada  
AMI 15593

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



▮ Dois quartos espaçosos com roupeiros embutidos, garantindo arrumação e organização sem comprometer o espaço.

▮ Casa de banho com banheira, ideal para um banho relaxante após um longo dia.

▮ Hall de entrada com armário de apoio, proporcionando mais espaço de arrumação para um ambiente sempre organizado.

▮ Prédio com elevador e condomínio organizado, recentemente pintado há apenas 3 anos, mantendo-se em excelente estado de conservação.

▮ Condomínio acessível: Apenas 26€/mês.

### ▮ Localização

▮ Transportes à porta! Ligações rápidas à estação Fertagus do Pragal e ao metro de superfície, facilitando deslocações para Lisboa e arredores.

▮ A poucos minutos do Hospital Garcia da Orta.

▮ Zona Universitária – Próximo da Faculdade de Ciências e Tecnologia da NOVA e outras instituições de ensino superior, tornando-o uma excelente opção para estudantes e investidores.

▮ Comércio e serviços essenciais mesmo ao lado, com supermercados, farmácias, cafés e restaurantes a poucos passos.

▮ Apenas 15 minutos das incríveis praias da Costa da Caparica! Aproveita o melhor do sol e do mar com fácil acesso.

▮ Seja para habitação própria ou para investimento, este apartamento tem tudo para ser uma excelente escolha especialmente se valorizas uma localização estratégica e perto de transportes.

▮ Agenda já a tua visita com a Finder Palmira Barbosa

▮ Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais

▮ À procura de casa? Nós encontramos por ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te



**Palmira Barbosa**

938292821 <sup>2</sup>

palmira.barbosa@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ajudar em cada passo.

▮ Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
  - Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura
  - Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
  - Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador
- ▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!

## Características da Propriedade

• Elevador

• Certificação energética: D



**Palmira Barbosa**

938292821 <sup>2</sup>

palmira.barbosa@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)