



Azambuja - Moradia



 **4** Quartos
 **3** Casas de banho
 **427,2** Área (m²)
 **9150** Área terreno (m²)

695 000 €
(EUR €)

Incrível Quinta T4 na Azambuja – 9.150m² de Conforto e Natureza!

Descubra esta magnífica quinta, onde espaço, conforto e natureza se unem para oferecer um estilo de vida verdadeiramente especial. Com um terreno generoso de 9.150m², dividido entre área urbana e rústica, este refúgio é ideal para quem deseja tranquilidade sem abdicar de comodidades.

▮ A Casa – Amplitude e Conforto para Toda a Família

No piso térreo, uma espaçosa sala de 47,8m² convida ao convívio, podendo ser organizada em zona de estar e sala de jantar. A cozinha ampla de 26,8m² é perfeita para criar momentos inesquecíveis à mesa. Ainda neste piso, dispõe de um forno a lenha e churrasqueira proporcionando o cenário ideal para refeições ao ar livre e encontros com amigos e família, um hall, uma casa de banho e um quarto versátil de 9,9m² completam o espaço.

Subindo ao segundo piso, encontramos três quartos confortáveis, incluindo uma suíte. Uma casa de



Sara Conceição

916489902 ²

sara.conceicao@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



banho partilhada com duas portas otimiza a funcionalidade. Para momentos de relaxamento, uma acolhedora sala de estar completa este andar.

No terceiro piso, uma ampla tertúlia ocupa toda a área da casa, um espaço versátil para um salão de jogos, atelier ou refúgio para grandes encontros familiares.

▮ O Terreno – Natureza, Lazer e Sustentabilidade

A propriedade está dividida em:

- ▯ Área Urbana (casa e anexos): 840m²
- ▯ Cultura Arvenses (ideal para cultivo): 520m²
- ▯ Olival (produção de azeite ou espaço verde): 3.760m²
- ▯ Hortejo (perfeito para uma pequena horta ou pomar): 1.080m²
- ▯ Pomares (área versátil para várias utilizações): 2.950m²

A quinta dispõe de um furo de água, garantindo autonomia para rega e manutenção dos espaços exteriores. Além disso, conta com dois anexos e uma casa de madeira (por terminar e não incluído no valor de venda). Um dos anexos já está preparado para habitação e pode ser rentabilizado no mercado de arrendamento, enquanto a casa de madeira poderá ser adaptada para alojamento local.

Para os dias quentes, um tanque refrescante oferece momentos de lazer inesquecíveis. E se a ideia for relaxar, que tal uma rede à sombra das árvores, um bom livro e o som da natureza como banda sonora? ▮▮

A propriedade permite ainda a criação de cabras e ovelhas, sendo perfeita para quem procura uma vida mais sustentável no campo.

Se procuras um espaço onde a serenidade da natureza se alia ao conforto de uma casa funcional, esta quinta é a escolha certa para criar memórias inesquecíveis com a família e amigos.

▮ Localização e Pontos de Interesse:

Situada na região da Azambuja, esta quinta combina a tranquilidade do campo com a proximidade a pontos de interesse locais. A apenas 10 minutos do centro da Azambuja, tens acesso a todo o tipo de comércio, serviços e transportes.

Curiosidades sobre a Azambuja:

- ▯ Conhecida como a "Capital do Campino", a Azambuja celebra as tradições ribatejanas com eventos como a Feira de Maio.
- ▯ A região é famosa pela criação de cavalos lusitanos e pelas típicas largadas de touros.
- ▯ A estação de comboios da Azambuja liga diretamente a Lisboa em aproximadamente 40 minutos, tornando esta quinta uma excelente opção para quem precisa de se deslocar à cidade.
- ▯ A poucos minutos de carro, encontras a Reserva Natural do Estuário do Tejo, um local perfeito para os amantes da natureza e observação de aves.
- ▯ O Palácio das Obras Novas e o Museu Municipal da Azambuja são ótimos locais para conhecer melhor a história da região.

**Sara Conceição**916489902 ²

sara.conceicao@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Não perca esta oportunidade!

Agende já a sua visita com a Finder Sara Conceição

Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais

À procura de casa? Nós encontramos por si!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que faz a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo

Como ajudamos?

Procuramos a casa ideal para si, de forma totalmente personalizada e de acordo com as suas necessidades

Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura

Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações

Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

Fazemos o trabalho por si, para que possa focar-se no que realmente importa: Celebrar a conquista da sua casa nova!

Características da Propriedade

- Ano construção: 1972
- Casas de banho (en-suite): 1
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Despensa
- Vista: Vista campo
- Terraço
- Localização sossegada
- Lavandaria
- Sotão
- Salas: 2
- Certificação energética: D



Sara Conceição

916489902 ²

sara.conceicao@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)