



## Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Apartamento



**3**  
Quartos

**2**  
Casas de banho

**82,45**  
Área (m<sup>2</sup>)

**51,1**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**258 000 €**  
(EUR €)

## T2+1 Completamente Renovado com Logradouro Privado | Casal do Marco

OPEN DAY dia 28 de fevereiro das 10h30 às 13h00 e das 14h às 17  
As marcações devem ser feitas até dia 26 de fevereiro

Se procuras um apartamento moderno, funcional e com um agradável espaço exterior, esta pode ser a tua próxima casa! Este apartamento foi completamente renovado e conta com uma sala espaçosa com muita luz, proporcionando ambientes acolhedores e práticos.

Características do Imóvel:

Cozinha moderna em open space com ilha de apoio, ideal para quem valoriza espaço e praticidade.



**Sandra de Sá**

914 106 303 <sup>2</sup>

sandra.sa@wefind4u.pt

T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt  
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada  
AMI 15593

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Eletrodomésticos incluídos: placa, forno, exaustor e máquina de lavar louça.
- Sala espaçosa e com muita luz com acesso direto a um logradouro privado, perfeito para momentos de lazer ao ar livre. □
- Dois quartos, sendo um deles uma suíte □, além de um WC de serviço para maior comodidade.
- 1 Quarto interior que pode ser utilizado como escritório ou quarto extra ou closet
- Casas de banho com nicho na base de duche, proporcionando mais funcionalidade.
- Logradouro privado 51m<sup>2</sup>, com uma zona coberta que inclui bancada com lavatório e espaço para incluir churrasqueira, ideal para momentos de convívio. □□

#### □ Localização | Casal do Marco

Este apartamento situa-se numa zona central, com ótimos acessos e proximidade a serviços essenciais:

- Estação Fertagus do Fogueteiro – 5 min de carro
- Autoestrada A2 – 3 min de carro
- RioSul Shopping – 5 min de carro
- Hospital Garcia de Orta – 15 min de carro
- Parque da Verdizela – 10 min de carro
- Praias da Costa da Caparica – 20 min de carro

□ Agenda já a tua visita com a Finder Sandra de Sá

□ Partilhamos comissão com agências imobiliárias profissionais

□ À procura de casa? Nós encontramos por ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo:

□ Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
- Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura
- Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

□ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!



**Sandra de Sá**

914 106 303 <sup>2</sup>

sandra.sa@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Máquina lavar loiça
- Ano construção: 1961
- Casas de banho (en-suite): 1
- Cozinha em Open Space
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Certificação energética: D
- Suite
- Alpendre
- Terraço
- Localização central
- Vidros duplos
- Porta de segurança



**Sandra de Sá**

914 106 303 <sup>2</sup>

sandra.sa@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)