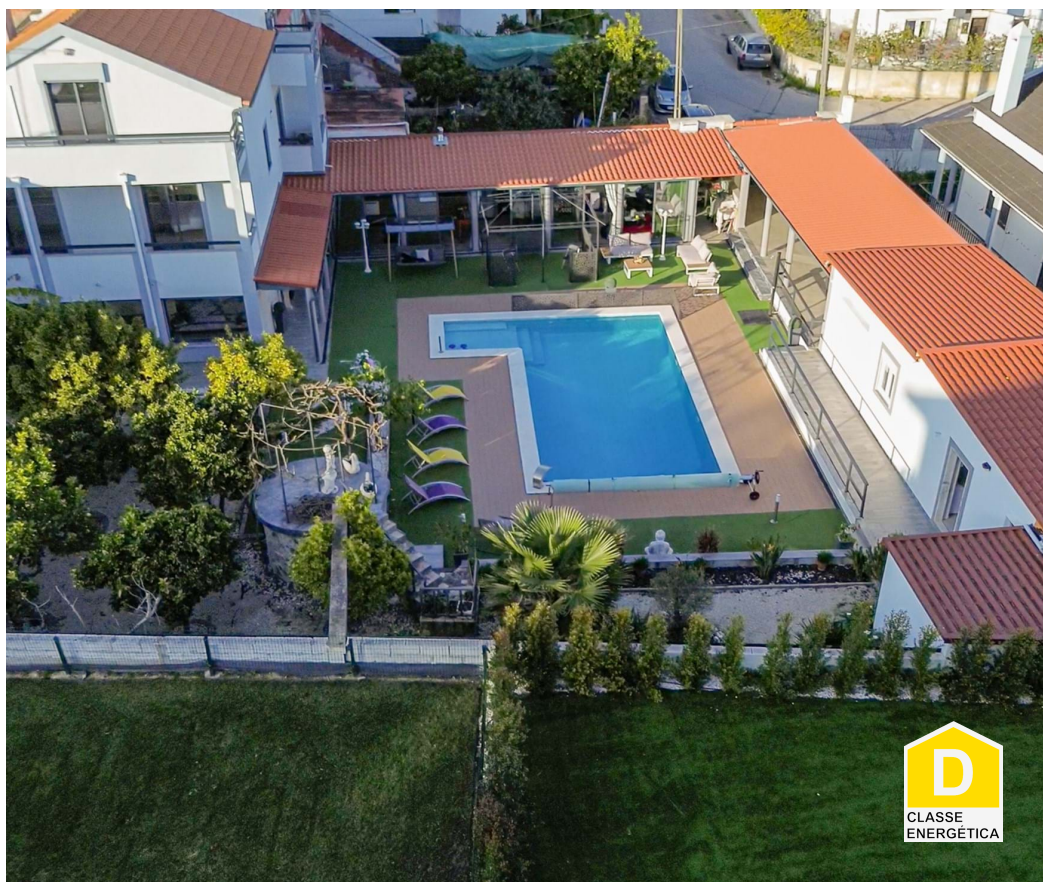










## Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



 4 Quartos  5 Casas de banho  268,9 Área (m<sup>2</sup>)  785,6 Área terreno (m<sup>2</sup>)  Garagem  Piscina **617 900 €**  
(EUR €)

### Moradia Geminada T4 Remodelada | Piscina | Charneca da Caparica

▮ Moradia Geminada T4 Remodelada | Piscina | Charneca da Caparica  
Apresentamos esta magnífica moradia geminada T4, totalmente remodelada em 2020, inserida num lote de 785,60m<sup>2</sup>, que combina conforto, lazer e uma excelente localização.

#### ▮ Destaques do Imóvel

- Piscina de água salgada para momentos inesquecíveis de lazer
- Furo de água, garantindo eficiência e economia
- Anexo T1 independente (metade da garagem convertida), excelente para rentabilizar ou receber convidados (obras por concluir)
- Exposição solar privilegiada: nascente, poente e sul
- Terreno com várias árvores de fruto, perfeito para quem valoriza a natureza



**Rui Silva**

926 068 303 <sup>2</sup>

rui.silva@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## ▮ Distribuição da Moradia

- ▮ 3 pisos bem distribuídos para conforto e funcionalidade
- ▮ 4 quartos espaçosos, sendo 2 suítes com áreas generosas
- ▮ Cozinha moderna e totalmente equipada
- ▮ Cozinha extra com área de lazer de apoio ao exterior, ideal para refeições ao ar livre e convívio
- ▮ Cobertura exterior para 2 viaturas, garantindo estacionamento seguro

## ▮ Localização Estratégica

- ▮ Situada no Botequim, Charneca da Caparica, esta moradia está perto das praias e zonas verdes
- ▮ Proximidade com comércio, serviços e transportes
- ▮ Acesso rápido à A33, facilitando deslocações

- Uma moradia perfeita para viver ou investir, com conforto, espaço e excelente localização!
- ▮ Agenda já a tua visita com o Finder Rui Silva
- ▮ Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais

## ▮ À procura de casa? Nós encontramos por ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo

## ▮ Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
- Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura
- Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador
- ▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!



**Rui Silva**

926 068 303 <sup>2</sup>

rui.silva@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Piscina
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1988
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Furo
- Cozinha
- Piscina água salgada
- Tipo piscina: Privada
- Garagem
- Casas de banho (en-suite): 2
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Exaustor
- Certificação energética: D



**Rui Silva**

926 068 303 <sup>2</sup>

rui.silva@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)