



Caparica e Trafaria - Apartamento



 2

Quartos

 1

Casas de banho

 49,3

Área (m²)

175 000 €

(EUR €)

Loja comercial transformada em habitação com terraço

▮ Loja Comercial Renovada e Convertida em Habitação – Monte da Caparica

Oportunidade única! Loja comercial totalmente renovada e transformada em habitação, oferecendo conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada.

(Atenção compra será feita como loja comercial e não como habitação, sem recurso a crédito habitação)

▮ Localização privilegiada:

- Inserida numa praça tranquila e residencial
- Ótimos acessos a transportes públicos – metro de superfície e estação Sul Fertagus do Pragal
- Próximo de escolas, hipermercados e serviços essenciais
- Apenas 5 minutos da Universidade da Caparica



Sandra de Sá

914 106 303 ²

sandra.sa@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



▮ Características do imóvel:

- Cozinha open space totalmente equipada (forno, exaustor, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa e combinado)
- 2 Quartos espaçosos
- 1 WC moderno
- Pequeno espaço exterior de uso exclusivo
- Janelas oscilo-batentes, proporcionando excelente isolamento térmico e acústico

Não percas esta oportunidade!

▮ Agenda já a tua visita com a Finder Sandra de Sá

▮ Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais

▮ À procura de casa? Nós encontramos por ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo

▮ Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
- Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura
- Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!

Características da Propriedade

- Cozinha: Placa, Microondas, Exaustor
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vidros duplos
- Salas: 1
- Certificação energética: C
- Termo acumulador
- Ano construção: 2000
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Caixilharia com corte térmico/acústico



Sandra de Sá

914 106 303 ²

sandra.sa@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)