



## Gáfete - Moradia



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **127,32** Área (m<sup>2</sup>)  
 **459** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**175 000 €**  
(EUR €)

### Moradia isolada T3+1 c/garagem em Gáfete

Esta encantadora moradia situada na pacata vila de Gáfete, no concelho do Crato, oferece uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel com grande potencial e uma construção sólida (ano 2000).

Embora o exterior precise de alguns cuidados, o interior encontra-se em ótimo estado de conservação, pronto a habitar.

#### Características do Imóvel

- 3 Quartos espaçosos
- Sala de estar acolhedora com lareira
- Cozinha ampla e funcional
- 2 Casas de banho
- Sótão isolado e pronto a ser aproveitado



**Mónica Garcia**

964 623 865 <sup>2</sup>

monica.garcia@wefind4u.pt

T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt  
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada  
AMI 15593

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



o Pode ser convertido em quarto adicional, escritório, sala de jogos ou ginásio

• Distribuição inteligente dos espaços, proporcionando um ambiente confortável e funcional para toda a família

Se procuras uma casa para residência permanente ou para férias, esta é uma excelente escolha.

▮ Gáfete – Qualidade de Vida e Ligação à Natureza

Localizada no Alto Alentejo, Gáfete oferece um estilo de vida calmo e em harmonia com a natureza, sem perder a proximidade a serviços essenciais e cidades próximas.

▮ Acessibilidades:

- 28 km de Portalegre
- 15 km do Crato
- 20 km da futura Barragem do Pisão (conclusão prevista para 2026)
- 200 km de Lisboa
- IP2 com ligação rápida a Espanha (Badajoz) e às principais cidades do Alentejo (Castelo de Vide, Marvão, Elvas, Alter do Chão)

▮ Comércio e Serviços:

- Centro de saúde
- Supermercados e padaria
- Posto de combustível
- Multibanco
- Correios
- Lojas de pronto-a-vestir

▮ Lazer e Cultura:

- Cafés com esplanadas
- Piscinas municipais
- Campo de tourada e campo de futebol
- Património histórico: Igreja Paroquial de Gáfete (séc. XVI)
- Atividades ao ar livre: Caminhadas, ciclismo e desportos na natureza

▮ Se procuras uma casa num ambiente tranquilo, com boas acessibilidades e um forte potencial de valorização, esta é a oportunidade perfeita!

▮ Marca já a tua visita!

▮ Agenda já a tua visita com a Finder Mónica Garcia

▮ Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais

▮ À procura de casa? Nós encontramos por ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo



**Mónica Garcia**

964 623 865 <sup>2</sup>

monica.garcia@wefind4u.pt

T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt

Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada  
AMI 15593

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### ▮ Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
- Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura
- Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Campo, Farmácia, Escolas
- Garagem
- Certificação energética: E
- Ano construção: 2000
- Casas de banho (en-suite): Sim



**Mónica Garcia**

964 623 865 <sup>2</sup>

monica.garcia@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)