



Póvoa de Santo Adrião e Olival Basto - Loja / comércio



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA



2

Casas de banho



130

Área (m²)

77 000 €

(EUR €)

Café + Habitação | Renda: Apenas 200€ | Olival Basto

Espaço Comercial | 100m² | Renda: Apenas 200€

▮ OPORTUNIDADE ÚNICA – CEDÊNCIA DE QUOTAS

▮ Olival Basto

▮ Investidores e empreendedores, esta é a oportunidade que estavam à procura!

Disponível para cedência de quotas, este café/snack-bar em pleno funcionamento, localizado na Rua de Angola, a apenas 500m do Metro do Sr. Roubado, ao lado do Teatro Malaposta oferece um excelente retorno com uma renda de apenas 200€.

Atualmente:

▮ Café totalmente equipado e licenciado



Filipa Oliveira

914 417 005 ²

filipa.oliveira@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- ▮ Carteira de clientes fidelizada e em expansão
- ▮ Localização privilegiada, com grande fluxo diário de pessoas
- ▮ Possibilidade de explorar outros negócios, pois a empresa tem vários CAE's

▮ O que está incluído?

- Equipamento e mobiliário para operação imediata
- Apoio na transição e apresentação a fornecedores
- Possibilidade de aumento de faturação com novos serviços ou horários

▮ Distribuição do Espaço

- ▮ Sala de refeições com balcão de serviço
- ▮ Cozinha com acesso lateral, facilitando cargas e descargas
- ▮ Armazém nas traseiras (atualmente usado para armazenamento, mas com potencial para outros fins)
- ▮ Casa de banho completa e espaço amplo adicional
- ▮ Piso superior com dois quartos, ambos com janela e ventilação natural

Este é lugar ideal para desenvolver restaurante ou Churrasqueira pela sua localização estratégica de passagem.

Tem espaço suficiente para abrir uma lavandaria self-service em baixo e ter serviço de engomadoria aberto.

- ▮ Não perca esta oportunidade de investimento com uma renda imbatível!
- ▮ Agenda já a tua visita com a Finder Filipa Oliveira
- ▮ Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais

▮ À procura de casa? Nós encontramos por ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo

▮ Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
- Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura
- Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!



Filipa Oliveira

914 417 005 ²

filipa.oliveira@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 1980
- Salas: 2
- Certificação energética: Isento



Filipa Oliveira

914 417 005 ²

filipa.oliveira@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)