



## Gáfete - Moradia



 **3**  
Quartos

 **2**  
Casas de banho

 **139,9**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **215**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**58 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T3 habitável c/ garagem em Gáfete

Transforma esta Moradia no teu Lar em Gáfete!

Imagina todas as possibilidades que este imóvel de 215m<sup>2</sup> te oferece: desde criar a tua habitação permanente, ter uma casa de férias relaxante ou investir num espaço com grande potencial de rentabilidade.

Esta moradia de estrutura sólida necessita de recuperação/modernização, mas encontra-se habitável, sendo perfeita para quem procura um projeto personalizado.

Localização Privilegiada – No Coração do Alto Alentejo

Situada em Gáfete, concelho do Crato, esta propriedade está inserida numa região com excelentes acessos e um ambiente tranquilo, ideal para viver ou investir.



**Mónica Garcia**

964 623 865 <sup>2</sup>

monica.garcia@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



▮ **Acessibilidades:**

- ▮ 28 km de Portalegre
- ▮ 15 km do Crato
- ▮ 20 km da futura Barragem do Pisão (conclusão prevista para final de 2026)
- ▮ 200 km de Lisboa
- ▮ Ótimos acessos ao IP2 – ligação rápida a várias cidades e pontos turísticos
- ▮ Próxima de Espanha (Badajoz), Beira Baixa e destinos turísticos do Alentejo (Castelo de Vide, Marvão, Elvas, Alter do Chão)

**Gáfete – Qualidade de Vida e Natureza**

Gáfete é uma vila acolhedora, rodeada por paisagens deslumbrantes, olivais e montados de sobreiros. Ideal para quem procura tranquilidade, contacto com a natureza e um ritmo de vida mais sereno.

▮ **Lazer e Cultura:**

- ▮ Cafés com esplanadas
- ▮ Piscinas municipais
- ▮ Campo de tourada e campo de futebol
- ▮ Património histórico – Igreja Paroquial de Gáfete (séc. XVI)
- ▮ Atividades ao ar livre: Caminhadas, ciclismo e desportos na natureza

▮ **Comércio e Serviços:**

- ▮ Centro de saúde
- ▮ Supermercados e padaria
- □ Posto de combustível
- ▮ Multibanco
- ▮ Correios
- ▮ Lojas de pronto-a-vestir

▮ **Potencial de Investimento**

Se o teu objetivo é investir, esta moradia pode tornar-se um excelente imóvel para arrendamento de curto ou longo prazo, dada a crescente procura na região.

▮ A proximidade à futura Barragem do Pisão promete impulsionar a valorização imobiliária na zona, trazendo novas oportunidades económicas e turísticas.

▮ **Agarra esta oportunidade e vem conhecer este imóvel com um enorme potencial! ▮ Marca já a tua visita!**

▮ **Agenda já a tua visita com a Finder Mónica Garcia**

▮ **Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais**

▮ **À procura de casa? Nós encontramos por ti!**

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te



**Mónica Garcia**

964 623 865 <sup>2</sup>

monica.garcia@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**

**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada  
AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ajudar em cada passo

▮ Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
- Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura
- Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Campo, Farmácia
- Terraço
- Salas: 1
- Certificação energética: E
- Ano construção: 1951
- Garagem
- Sotão habitável



**Mónica Garcia**

964 623 865 <sup>2</sup>

monica.garcia@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)