



## Alfragide - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

N/A  
(EUR €)

### Apartamento T1 na Damaia- Semi- remodelado com boas áreas

Imagina-te a abrir a porta deste T1, r/c alto com 54 m<sup>2</sup> bem organizados. Esta casa foi pensada para criar momentos inesquecíveis e é perfeita para chamares de lar. Logo ao entrar, és recebido por um hall acolhedor, que te conduz à cozinha, o lugar ideal para experimentar novas receitas, preparar jantares com amigos ou aquele bolo que toda a família adora. Uma porta estratégica separa esta área das restantes divisões, permitindo-te um espaço mais privado e tranquilo. Cada recanto desta casa convida-te a imaginar o teu futuro aqui: tardes relaxantes na sala, noites confortáveis no quarto ou até um cantinho especial para ler e sonhar. Mas esta casa não é só especial pelo interior – é o que está à volta que a torna ainda mais única. Localizada no coração da Damaia, estás rodeado por tudo o que precisas para o dia a dia e muito mais. Tens supermercados como o hiper Continente, Pingo Doce e até minimercados de bairro a uma curta distância, para que nunca falte nada em tua casa, seja para as compras do mês ou para aquela receita de última hora. E quando quiseres relaxar, tens o Parque Urbano da Damaia por perto, onde os passeios tranquilos ou até as



**Sara Conceição**

916489902 <sup>2</sup>

sara.conceicao@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



brincadeiras em família encontram o cenário perfeito. Além disso, há farmácias, cafés, padarias e pastelarias prontas para fazerem parte da tua rotina diária. A nível de transportes, a localização não podia ser melhor. Estás a poucos minutos da estação de comboios da Damaia, que te liga rapidamente a Lisboa, e tens acesso fácil às principais vias rodoviárias, como o IC19 e a CRIL, para explorares tudo à tua volta. Este T1 não é apenas uma casa – é o lugar onde as tuas histórias vão ganhar vida. Imagina os serões passados com amigos, os pequenos - almoços preguiçosos ao fim de semana ou as noites em que a tranquilidade é tudo o que precisas. Nota: Valor pago do condomínio em 2024 foi de 115,20€ Marca a tua visita. Vem sentir tudo isto e começa a criar memórias neste espaço único. Imóvel Exclusivo WeFind4U Licença AMI: 15593 Partilha de comissão com todas as agências imobiliárias profissionais. A WeFind4U tem a capacidade de apoiar o potencial comprador no processo de crédito habitação. INTERMEDIACÃO DE CRÉDITO A Vargas, Borges e Gonçalves, Lda, com NIPC (telefone) , com sede em rua quinta do gato bravo nº10, letra H, 2810-352 Almada, encontra-se legalmente registada junto do Banco de Portugal e exerce a atividade de Intermediação de Crédito na categoria de vinculado, de acordo com os requisitos estabelecidos pelo DL 81-C/2017 de 7 de Julho, referente a deveres de informação prévia à prestação de serviços pelos intermediários de Crédito (IC). Enquanto atuando em exclusivo como intermediário de crédito, a atividade da Vargas, Borges e Gonçalves, Lda está sujeita à supervisão do Banco de Portugal, estando registada junto do mesmo com o número de registo 005979, verificável seguindo a ligação: Vargas, Borges & Gonçalves, Lda | Banco de Portugal (bportugal.pt)

## Características da Propriedade

- Cozinha: Placa, Forno
- Máquina lavar roupa
- Piscina água salgada
- Ano construção: 1986
- Salas: 1
- Exaustor
- Certificação energética: D
- Termo acumulador
- Microndas
- Proximidade: Praia, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Localização central
- Vista: Vista cidade
- Cozinha
- Hall: Sim

**Sara Conceição**916489902 <sup>2</sup>

sara.conceicao@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)