



Fernão Ferro - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **160** Área (m²)
 **220** Área terreno (m²)

435 000 €
(EUR €)

Moradia Geminada T3 | Fernão Ferro

▮ Localização privilegiada! Zona residencial tranquila, com fácil acesso a Sesimbra, Lisboa e principais vias rápidas.

▮ Características do Imóvel:

- ▮ Lote: 220m²
- ▮ Área de construção: 150m²
- ▮ Estacionamento para até 3 veículos

Distribuição da Moradia:

▮ Piso 0:

- ▮ Sala: 20m²
- ▮ Cozinha: 13m²



David Valpadrinhos

933 616 888 ²

david.valpadrinhos@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- WC: 4m²
- Despensa: 6m²
- Alpendre: 14m²

▮ Piso 1:

- Suite: 16m²
- Varanda: 19m²
- Quarto: 14m²
- Quarto: 14m²
- WC: 5m²

▮ Excelente exposição solar

- Projeto acompanhado com painéis solares

Localização e Acessos:

- ▮ Acesso rápido à A2 e a apenas 25 minutos de Lisboa.
- ▮ Próximo das deslumbrantes praias de Sesimbra.
- ▮ Situado numa zona residencial tranquila com serviços e comércio por perto.

▮ Não percas tempo! Vem conhecer a tua futura casa! 🏡

▮ Agenda já a tua visita com o Finder David Valpradinhos

▮ Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais

▮ À procura de casa? Nós encontramos por ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo

▮ Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
- Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura
- Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!



David Valpadinhos

933 616 888 ²

david.valpradinhos@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Termo acumulador
- Termo acumulador
- Microondas
- Closet
- Chão flutuante
- Ano construção: 2024
- Localização sossegada
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Despensa
- Estacionamento comum
- Salas: 1
- Sistema solar
- Orientação solar: Este
- Exaustor
- Terreno vedado
- Barbecue
- Varanda
- Gás: Rede principal
- Tipo estacionamento: Interior
- Pré-instalação ar condicionado
- Frigorífico
- Aspiração central
- Esquentador
- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Casas de banho (en-suite): 1
- Localização central
- Estores eléctricos
- Video porteiro
- Tectos: Falso c/ Iluminação embutida
- Porta de segurança
- Aquecedor a gás
- Terraço topo
- Área de estacionamento
- Cozinha
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: A
- Eletricidade: Rede principal
- Estacionamento
- Hall: Sim



David Valpadrinhos

933 616 888 ²

david.valpradinhos@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)