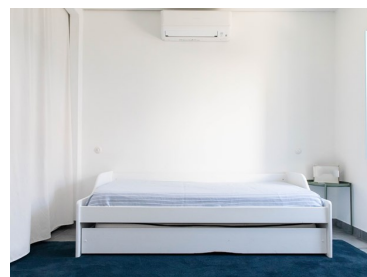
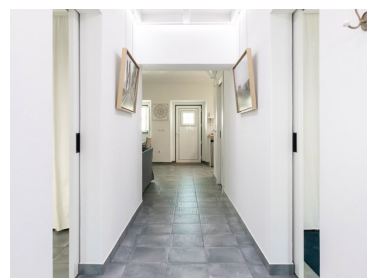









## Comenda - Moradia



 **4** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **165** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1025** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **F** CLASSE ENERGÉTICA  
**N/A** (EUR €)

## Moradia T2+2 Totalmente renovada c/AL em Comenda - Gavião

Já te imaginaste a viver e investir no Alentejo? Investir num negócio de AL totalmente pronto a funcionar e poder viver mesmo ao lado com uma qualidade de vida inigualável? Não é imaginação, é a mais pura das realidades e está pronta a habitar e para te receber. O que precisas de saber desde já:- Moradia T2 +2 na casa anexa (+1 quarto no sótão ou zona de arrumos);- Lote de 1025 m<sup>2</sup>- Totalmente renovada em 2022;- Legalização de obras em conclusão;- Licença de AL em conclusão;- Totalmente mobilada e equipada (inclui loiças, eletrodomésticos, roupas de cama, rouperios embutidos e equipamentos de apoio ao jardim e exclui-se alguns elementos decorativos);- Piscina de superfície;- Painés solares e bomba de calor;- Ar condicionado em todas as divisões e ventoinhas de teto silenciosas;- Salamandra;- A 2 horas de Lisboa, 5 minutos da IP2, a 1 hora de Abrantes e 30 min de Portalegre. Agora que já sabes o que distingue esta oportunidade de todas as outras, posso dizer-te que esta propriedade possui uma história na comunidade, a mesma é conhecida como CASA DA SOPA pois era onde davam sopa ao pobres à muitos anos atrás. Embora



**Mónica Garcia**

964 623 865 <sup>2</sup>

monica.garcia@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



remodelada de forma moderna, foram mantidas as características tradicionais Alentejanas. O lote de 1025 m<sup>2</sup> totalmente plano, permite que o espaço exterior seja rentabilizado em várias zonas de lazer para qualquer altura do ano, desde a zona de piscina e espreguiçadeiras para os dias quentes de verão, a zona de lazer com lareira de inverno e puffs, como também a zona de refeição e descanso exterior para dias mais amenos. Para os apreciadores de arte contamos ainda com uma escultura. É a casa ideal para usufruir do conforto e da paz do campo com espaço para receber amigos, família e rendimentos com a exploração total ou parcial através do anexo. Localizada na simpática e acolhedora aldeia da Comenda, com 500 habitantes, conta com as piscinas da Ribeira da Venda a poucos minutos e um percurso pedestre à volta da aldeia. Tem ainda como pontos de interesse turístico o passadiço do Alamal, passadiço de madeira que percorre a margem do Tejo entre a Praia Fluvial do Alamal e a Ponte de Belver, a vila de Belver com o seu castelo e o Museu do Sabão, o caminho da Fonte Velha e a Anta do Penedo Gordo. Zona do Alto Alentejo que faz transição entre Ribatejo e Beira Baixa, confere-lhe características únicas de proximidade com todas estas regiões e tem uma boa rede viária. Geograficamente uma zona bastante central para todos os pontos do país e até mesmo da vizinha Espanha. Marca já a tua visita! Não percas esta oportunidade. FINDER Mónica Garcia Imóvel WeFind4U Licença AMI: 15593 Partilha de comissão com todas as agências imobiliárias profissionais A WeFind4U, tem a capacidade de apoiar o potencial comprador no processo de crédito habitação. INTERMEDIACÃO DE CRÉDITO A Vargas, Borges e Gonçalves, Lda, com NIPC (telefone) , com sede em rua quinta do gato bravo nº10, letra H, 2810-352 Almada, encontra-se legalmente registada junto do Banco de Portugal e exerce a atividade de Intermediação de Crédito na categoria de vinculado, de acordo com os requisitos estabelecidos pelo DL 81-C/2017 de 7 de Julho, referente a deveres de informação prévia à prestação de serviços pelos intermediários de Crédito (IC). Enquanto atuando em exclusivo como intermediário de crédito, a atividade da Vargas, Borges e Gonçalves, Lda está sujeita à supervisão do Banco de Portugal, estando registada junto do mesmo com o número de registo 005979, verificável seguindo a ligação: Vargas, Borges & Gonçalves

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Cidade, Campo, Transportes Públicos
- Ano construção: 2022
- Vidros duplos
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Cozinha
- Aquecimento solar
- Tipo estacionamento: Exterior
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Lavandaria
- Salas: 2
- Sala em espaço aberto
- Sotão habitável
- Certificação energética: F

**Mónica Garcia**964 623 865 <sup>2</sup>

monica.garcia@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)