



## Carcavelos e Parede - Apartamento



 **3**  
Quartos

 **2**  
Casas de banho

 **167,3**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **2**  
Garagem

**N/A**  
(EUR €)

### Apartamento T3 na Quinta das Marianas com 167m2 e 2 Garagens com portões independentes

Bem vindo ao apartamento T3 de 167 m2 de área total, com 1 suíte e varandas em todas as divisões. 2 Garagens com Portões Independentes Na Quinta das Marianas a 3 minutos de carro da A5. O imóvel é constituído por 3 quartos: 1 suíte e 2 quartos, todos com roupeiros embutidos (2+2+1), conta com uma excelente distribuição de espaço e é ideal para aqueles que procuram conforto e qualidade de vida. Destacamos as varandas em todas as divisões para disfrutar dos dias amenos de verão e de primavera. Conta com 2 casas de banho completas: uma na suíte e outra de apoio aos quartos, ambas possuem janela e ventilação natural. A soalheira sala é o espaço certo para criar 2 ambientes: o de jantar/lazer com convidados e o espaço de estar, junto à lareira, para relaxar ao som do sistema de música ambiente. Pode optar por ter o espaço de refeições diárias na cozinha de 18,46m<sup>2</sup>, com um ambiente moderno e totalmente equipada com eletrodomésticos



**Filipa Oliveira**

914 417 005 <sup>2</sup>

filipa.oliveira@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Siemens: o frigorífico combinado encontra-se ao lado de uma espaçosa divisão de arrumação. A placa de largura extra, máquina de lavar louça e roupa, exaustor e micro-ondas estão dispostos de forma funcional. Ao fundo encontrará a Caldeira de aquecimento das águas. Este amplo imóvel possui ar condicionado em todas as divisões, proporcionando um conforto extra, seja de inverno ou de verão para o bem estar da família e amigos. Está equipado com sistema de aspiração central para manter um ambiente limpo. Os pisos da sala de estar e quartos, são revestidos em pavimento flutuante. Na cozinha e instalações sanitárias em mosaico cerâmico. Os Vidros são duplos instalados em janelas oscilobatentes, protegidas por estores elétricos e térmicos. A fração dispõe de sistema de Vídeo porteiro, porta Blindada para a máxima segurança, duas garagens com entradas independentes e portão automático para maior comodidade. O Edifício de 2013 com um design contemporâneo, conta com dois elevadores e Painéis Solares. A sua localização privilegiada e residencial em Carcavelos - Quinta das Marianas, oferece um ambiente familiar, seguro e tranquilo, sendo uma oportunidade única para viver rodeado por espaços verdes, com fácil acesso às principais vias de ligação a Lisboa, Cascais (A5) e à marginal. Apenas a 5 minutos de carro da praia da Carcavelos. Encontra-se próximo de grandes superfícies comerciais, serviços essenciais, e das melhores escolas da região, tais como :St. Dominic's Internacional School, St. Julian's School Carcavelos e Nova SBE. Se quer conhecer a sua casa de sonho, não hesite e marque já a sua visita! O Open Day está agendado: entre em contacto e garanta a sua visita. AMI 15593

Partilha de comissão com todas as agências imobiliárias profissionais.

3 bedroom flat in Quinta das Marianas with 167m<sup>2</sup> and 2 garages with independent gates

Welcome to this 3-bedr. flat with a total area of 167 square metres, 1 en-suite bedroom and balconies in every room. 2 garages with independent gates

In Quinta das Marianas, 3 minutes by car from the A5 motorway. The property consists of 3 bedrooms: 1 suite and 2 bedrooms, all with built-in wardrobes (2+2+1), has an excellent distribution of space and is ideal for those seeking comfort and quality of life. We highlight the balconies in all the rooms to enjoy the mild summer and spring days. It has 2 full bathrooms: one in the suite and the other to support the bedrooms, both with windows and natural ventilation. The sunny living room is the right space to create 2 atmospheres: dining/leisure with guests and a sitting area by the fireplace to relax to the sound of the background music system. You can choose to have your daily meal space in the 18.46m<sup>2</sup> kitchen, which has a modern feel and is fully equipped with Siemens appliances: the combined fridge-freezer is next to a spacious storage room. The extra-wide hob, dishwasher and washing machine, extractor hood and microwave are all functionally arranged. In the background you'll find the water heater. This spacious property has air conditioning in every room, providing extra comfort, whether in winter or summer, for the well-being of family and friends. It is equipped with a central vacuum system to maintain a clean environment. The floors in the living room and bedrooms are covered in floating floors. The kitchen and bathrooms have ceramic tiles. The windows are double glazed and protected by electric and thermal shutters. The apartment has a video intercom system, an armoured door for maximum security, two garages with independent entrances and an automatic gate for greater convenience. The 2013 building has a contemporary design, two lifts and solar panels. Its privileged, residential location in Carcavelos - Quinta das Marianas, offers a familiar, safe and peaceful environment, and is a unique opportunity to live surrounded by green spaces, with easy access to the main roads connecting Lisbon, Cascais (A5) and the seafront. Just 5 minutes by car from Carcavelos beach. It is close to large shopping centres, essential services and the best schools in the region, such as :St Dominic's International School, St Julian's School Carcavelos and Nova SBE. If you want to see your dream home, don't hesitate and book your visit now! The Open Day is scheduled: get in touch and guarantee your visit.

**Filipa Oliveira**914 417 005 <sup>2</sup>

filipa.oliveira@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt****Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada  
AMI 15593**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Elevador
- Certificação energética: B
- Ano construção: 2013
- Casas de banho (en-suite): 2
- Salas: 1



**Filipa Oliveira**

914 417 005 <sup>2</sup>

filipa.oliveira@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)