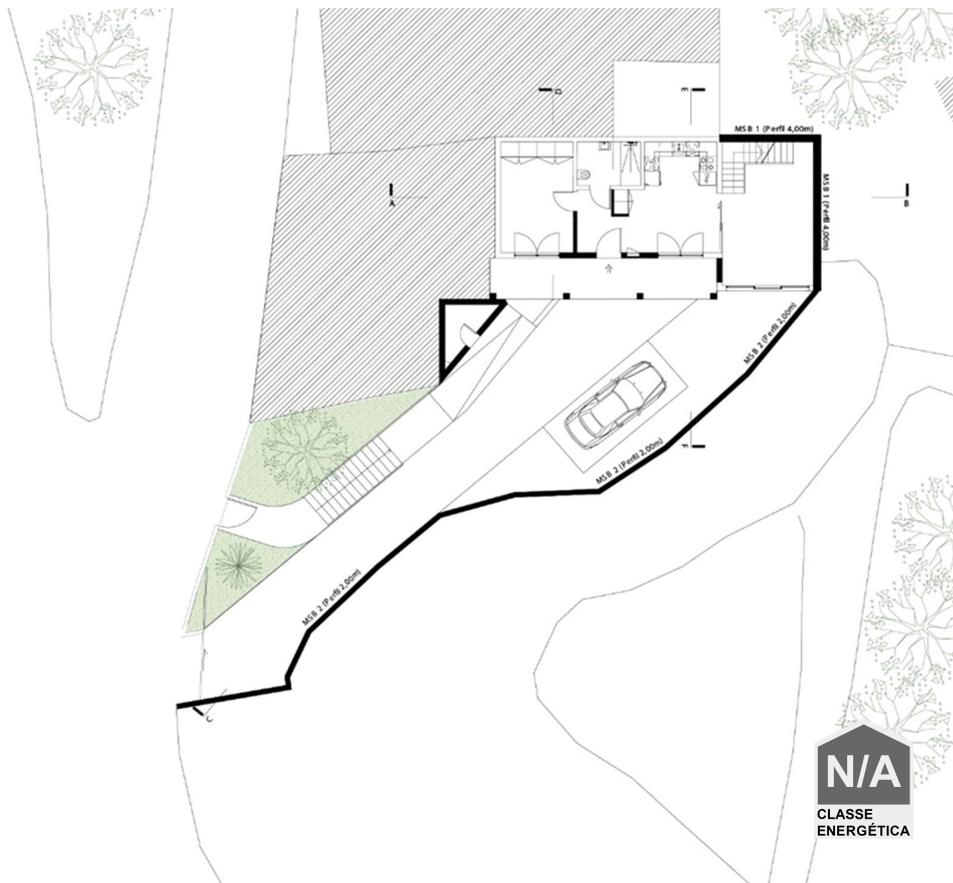




## Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário - Moradia



**2** Quartos  
**1** Casas de banho  
**70,8** Área (m<sup>2</sup>)  
**257,6** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**259 900 €**  
(EUR €)

### Moradia T1+1 São Sebastião

Moradia T1+1 Totalmente Remodelada

▮ Moradia T1+1 em São Sebastião

Descobre esta acolhedora moradia T1+1 em São Sebastião – Enxara do Bispo, ideal para quem procura conforto, sossego e uma localização estratégica face a Lisboa. Com 70m<sup>2</sup> + uma suite numa mezanine, este imóvel está a ser totalmente remodelado e tem previsão de conclusão para Outubro de 2025.

▮ Localização privilegiada onde mistura o ambiente natural do campo com a boa acessibilidade e transportes a escassos minutos.

- Totalmente Remodelada, com área exterior que permite ter um ambiente reservado
- Apenas a 3,5kms do acesso à A8 – a 25min da Calçada de Carriche – Lisboa, a 20 min das



**Rui Silva**

926 068 303 <sup>2</sup>

rui.silva@wefind4u.pt

T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt  
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada  
AMI 15593

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Praias da Ericeira

- Apenas a 5,3Kms da Estação de Pero Negro – Ligação direta ferroviária a Lisboa – Torres Vedras – Caldas da Rainha
- Próximo do Miradouro da Serra do Socorro

## ▮ Características do imóvel:

- T1 + 1 com uma suíte e um quarto
- Exposição solar de excelência Nascente e Sul
- Ambiente rural, primazia ao descanso e ambiente natural

Não percas esta oportunidade!

▮ Agenda já a tua visita com o nosso Finder Rui Silva.

▮ Imóvel exclusivo WeFind4U

▮ Partilhamos comissão 50/50 com todas as agências imobiliárias profissionais

▮ À procura de casa? Nós encontramos para ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo da jornada.

## ▮ Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de acordo com as tuas necessidades
- Acompanhamos todo o processo, da pesquisa à escritura
- Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1950
- Salas: 1
- Pisos: 2
- Certificação energética: Isento



**Rui Silva**

926 068 303 <sup>2</sup>

rui.silva@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)