



Gáfete - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **221,5** Área (m²)
 **200** Área terreno (m²)

425 000 €
(EUR €)

Restaurante e café em funcionamento c/ habitação em Gáfete - Alto Alentejo

□ Oportunidade única de investimento em Portugal!
Estás à procura de um negócio rentável e de uma moradia confortável no coração do Alentejo? Apresentamos esta propriedade única em Gáfete, Crato, que combina habitação e um restaurante/café em pleno funcionamento!

□ Localização estratégica:

- Situada em Gáfete, no Alto Alentejo, junto à IP2
- A 28 km de Portalegre, 15 km do Crato e 200 km de Lisboa
- Fácil acesso a Espanha (Badajoz), Beira Baixa e destinos turísticos como Castelo de Vide, Marvão e Elvas



Mónica Garcia

964 623 865 ²

monica.garcia@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Rodeada por paisagens deslumbrantes e uma comunidade acolhedora

Habitação - 1º Andar:

- Moradia com espaços amplos e luminosos
- 1 sala de estar e jantar espaçosa
- 3 quartos bem dimensionados
- Acesso ao sótão isolado (zona de arrumos e lavandaria)

Restaurante e Café "O Lagarteiro" - Rés do Chão:

- Em funcionamento, com 60 lugares sentados na zona do restaurante
- Cozinha tradicional alentejana, reconhecida pela sua qualidade
- Carteira de clientes fidelizados, incluindo turistas e habitantes locais
- Cozinha totalmente equipada e espaço decorado com charme
- Potencial de crescimento e aumento de faturação

Inclui no negócio (Cedência de Quotas):

- Todos os materiais/equipamentos/utensílios para operação imediata
- Licença de catering + material para eventos (mesas, loiças e cadeiras para 300 pessoas) 2 carrinhas de frio, 1 carrinha de apoio e 1 carro

Oportunidade para investidores estrangeiros!

Portugal oferece diversos incentivos para investidores internacionais, incluindo:

- Vistos Gold – Possibilidade de obter residência ao investir no país
- Programas de apoio ao empreendedorismo e turismo rural
- Benefícios fiscais para negócios em áreas de baixa densidade populacional
- Elevada qualidade de vida e segurança

Curiosidade – Crescimento na região:

A 20 km da futura Barragem do Pisão (prevista para 2026), um dos maiores investimentos do Alto Alentejo, trazendo desenvolvimento e valorização imobiliária

Se procuras um investimento seguro e rentável em Portugal, esta é a tua oportunidade! Marca já a tua visita e vem conhecer este projeto promissor!

Agenda já a tua visita com a Finder Mónica Silva

Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais

À procura de casa? Nós encontramos por ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo

Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
- Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura



Mónica Garcia

964 623 865 ²

monica.garcia@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt

Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- ☐ Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- ☐ Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador
- ▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!

Características da Propriedade

- Piscina água salgada
- Ano construção: 1990
- Salas: 2
- Proximidade: Campo
- Pisos: 2
- Certificação energética: C



Mónica Garcia

964 623 865 ²

monica.garcia@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)