



728

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Gáfete - Moradia



2 Quartos **1** Casas de banho **93** Área (m²) **31** Área terreno (m²) **N/A** (EUR €)

Moradia T2 em Banda para recuperar

Se achas que é pequena e pouco apelativa lê tudo até ao final! Na Vila de Gáfete, em plena planície do Alto Alentejo. Excelente oportunidade de recuperar uma moradia em banda que à primeira vista não é apelativa nem dá nada por ela, dado a ausência de áreas grandes e espaço exterior. Contudo, consegue-se fazer imenso com 31m² de implantação e 93 m² de área bruta de construção, basta veres as fotos e a ideia de projeto que temos para oferecer (projeto meramente ilustrativo). Neste momento é uma pequena moradia T2 com dois pisos, escadas em granito, lareira e sofá, no centro histórico de Gáfete a necessitar de reabilitação total, mas, pode vir a ser a moradia totalmente remodelada e cheia de charme com 3 quartos, 3 WC, cozinha e sala em opens space e terraço com barbecue, tornando-se assim uma excelente opção para habitação própria permanente para, segunda habitação de férias ou até mesmo para rentabilizar. O mercado de arrendamento nesta zona é insuficiente e aqui encontra uma excelente oportunidade para rentabilizar. Geograficamente, Gáfete tem uma localização privilegiada com excelentes acessos ao



Mónica Garcia

964 623 865 ²

monica.garcia@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



IP2, 28 Km de Portalegre, 15 Km do Crato, 20Km da futura barragem do Pisão com previsão de conclusão para o final de 2026 (<https://www.cimaa.pt/elementor-6604/>) e a 200Km de Lisboa. A sua proximidade ao IP2 confere também ótimos acessos a Espanha (Badajoz), à Beira Baixa e a muitas outras zonas turísticas do Alentejo (Castelo de Vide, Marvão, Elvas, Alter do Chão) Esta vila possui em excelente conjunto de serviços básicos no nosso quotidiano, tais como farmácia, supermercados, padaria, multibanco, posto de combustível, lojas de pronto a vestir, correios, centro de saúde. Na área do lazer, dispõe de vários locais como cafés com esplanadas, piscinas municipais, campo de tourada, campo de Futebol e um património cultural muito interessante (Igreja Paroquial de Gáfete: Este interessante templo já existia no séc. XVI, sendo uma das igrejas do Priorado) A sua envolvente convida ainda à prática de desportos de natureza (bicicleta, caminhadas, etc.) Sem dúvida uma boa opção para quem deseje uma casa de férias em local tranquilo no Alto Alentejo. Marca a tua visita! Finder Mónica Garcia Imóvel Exclusivo WeFind4U Partilhamos comissão com todas as agências imobiliárias profissionais 50/50. Se estás à procura de casa contacta-nos, contamos com um serviço de pesquisa único e personalizado para cada cliente. Licença AMI:15593.

Características da Propriedade

- Piscina água salgada
- Ano construção: 1951
- Salas: 1
- Proximidade: Zona comercial, Campo, Farmácia, Escolas
- Pisos: 3
- Certificação energética: Isento



Mónica Garcia

964 623 865 ²

monica.garcia@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)