



Cascais e Estoril - Apartamento



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **300** Área (m²)
 **1** Garagem

5 800 € / Mês
(EUR €)

T3 DUPLEX São João do Estoril- Nova Construção

▮ Viver com Vista Mar em São João do Estoril ▮

Se procuras um lar espaçoso, moderno e com uma localização de excelência, este apartamento é para ti!

Com 3 suítes, 4 lugares de estacionamento e uma ampla arrecadação de 62m² no último piso, este imóvel destaca-se pelo seu conforto e qualidade.

▮ Localização imbatível em São João do Estoril, onde tudo está ao teu alcance sem grandes deslocções:

- ▮ 5 minutos a pé das praias Praia da Poça e Praia da Azarujinha ▮
- ▮ Paredão ideal para caminhadas junto ao mar ▮ ▮



Rui Silva

926 068 303 ²

rui.silva@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- ☐ 3 minutos da estação de comboios ☐
- ☐ 20 minutos de carro de Lisboa ☐
- ☐ Comércio, serviços, restaurantes, parques e escolas internacionais ☐☐

- ☐ Destaques do Apartamento
- ☐ Sala de estar

- ☐ Varanda com vista mar
- ☐ Lareira
- ☐ Ar condicionado
- ☐ Estores elétricos blackout
- ☐ Pavimento em madeira de pinho nobre
- ☐ Portas de correr lacadas a branco
- ☐ Quartos e Suítes

- ☐ Closet com portas de correr forradas a linho
- ☐ Ar condicionado
- ☐ Cozinha Open Space

- ☐ Armários alto brilho lacados a branco
- ☐ Bancadas em Silestone
- ☐ Eletrodomésticos AEG
- ☐ Revestimento em vidro
- ☐ Pavimento em pedra cerâmica
- ☐ Casas de Banho

- ☐ Piso e paredes em pedra natural de alta qualidade
- ☐ Master suite com lavatórios duplos da ROCA
- ☐ Torneiras BRUMA
- ☐ Estacionamento e Arrumos

- ☐ 54m² de estacionamento para 4 carros
- ☐ Área de arrumos com 62m²
- ☐ Extras que fazem a diferença

- ☐ Painéis solares com depósito de 300L
- ☐ Portões automáticos de garagem
- ☐ Sistema de Aspiração Central
- ☐ Vidros duplos com caixilharia em PVC
- ☐ Elevador

☐ Este é o apartamento perfeito para quem valoriza conforto, espaço e proximidade com o mar! ☐

- ☐ Agenda já a tua visita com a Finder Rui Silva ☐
- ☐ Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais
- ☐ À procura de casa? Nós encontramos por ti!



Rui Silva

926 068 303 ²

rui.silva@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



▮ Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
- Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura
- Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova! ▮▮

Características da Propriedade

- Proximidade: Campo
- Garagem
- Salas: 1
- Ano construção: 2023
- Elevador
- Certificação energética: A



Rui Silva

926 068 303 ²

rui.silva@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)