



## Alcabideche - Armazém



2

Casas de banho



200

Área (m<sup>2</sup>)



817,5

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**498 900 €**

(EUR €)

## Armazém Industrial em Lote Urbano - Cascais

▮ Armazém com Terreno de 807m<sup>2</sup> – Potencial de Construção para Habitação, Comércio e Serviços  
Esta é uma excelente oportunidade de investimento! Armazém inserido em um terreno de 807m<sup>2</sup>, atualmente em processo de loteamento com viabilidade para a construção de dois fogos com dois pisos, destinados a habitação, comércio e serviços.

▮ Potencial de Construção

▮ Índice de construção: 0,50

▮ Área máxima de construção: 408,75m<sup>2</sup>

▮ Área de implementação: 245,25m<sup>2</sup>

▮ Infraestruturas e Localização Privilegiada

▮ Furo artesiano com bomba e balão



**Rui Silva**

926 068 303 <sup>2</sup>

rui.silva@wefind4u.pt

T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt

Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada  
AMI 15593

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Excelentes acessibilidades – A16 e A9, além de transportes públicos
- Vista desafogada para a Serra de Sintra
- Próximo ao Hospital de Cascais e Cascais Shopping
- Zona envolvente com comércio e serviços

▮ Situação do Arrendamento

- ▮ Atualmente arrendado, com contrato de renovação automática anual
- ▮ Possibilidade de rescisão com aviso prévio de 120 dias

▮ Investimento versátil e estratégico para habitação ou comércio!

Não percas esta oportunidade!

▮ Agenda já a tua visita com o Finder Rui Silva

▮ Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais

▮ À procura de casa? Nós encontramos por ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo

▮ Como ajudamos?

- Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades
- Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura
- Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações
- Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador
- ▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!

## Características da Propriedade

• Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Pisos: 1

• Certificação energética: F



**Rui Silva**

926 068 303 <sup>2</sup>

rui.silva@wefind4u.pt

**T 960254776 <sup>2</sup> · E geral@wefind4u.pt**  
**Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada**  
**AMI 15593**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)