



Lamas e Cercal - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **257** Área (m²)
 **2155** Área terreno (m²)
 Garagem

350 000 €
(EUR €)

Moradia T3 – Conforto e Natureza em Harmonia

▮ Moradia Contemporânea no Cadaval – Conforto, Eficiência e Natureza
Apresentamos uma moradia excepcional de arquitetura contemporânea, construída em 2006, perfeita para quem procura uma residência que combine conforto, eficiência energética e uma localização privilegiada. Com 250 m² de área construída, esta propriedade de dois pisos oferece espaços amplos e versáteis, ideais para uma família que valoriza qualidade de vida e proximidade com a natureza.

▮ Distribuição Interior – Espaço e Funcionalidade

□ Piso térreo: Área social ampla, com sala de estar e sala de jantar integradas, perfeita para momentos em família. Além disso, conta com dois quartos espaçosos e duas casas de banho completas, garantindo conforto e privacidade.



Miguel Florindo

915659509 ²

miguel.florindo@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



□ Primeiro piso: Possibilidade de criar mais quartos conforme a necessidade, além da pré-instalação para uma casa de banho adicional. Duas varandas espaçosas oferecem vistas deslumbrantes da paisagem, proporcionando um verdadeiro refúgio de tranquilidade.

▮ Eficiência Energética e Sustentabilidade

▮ Painéis solares fotovoltaicos e bomba de calor, garantindo soluções sustentáveis para eletricidade e aquecimento

▮ Radiadores para aquecimento em todas as divisões, assegurando conforto durante todo o ano

▮ Janelas de vidro duplo, promovendo excelente isolamento térmico e acústico

▮ Exterior – Espaço e Liberdade

▮ Inserida num terreno de 2.000 m², esta moradia permite viver em harmonia com a natureza

▮ Amplo espaço para jardim, horta ou lazer ao ar livre

▮ Atelier/Oficina, ideal para hobbies ou atividades profissionais

▮ Garagem espaçosa, garantindo funcionalidade e comodidade

▮ Localização Estratégica – Tranquilidade e Acessibilidade

□ A 5 minutos do centro do Cadaval, com comércio e serviços locais

□ A 25 km de Torres Vedras e a 40 km da Ericeira (praias e lazer)

□ A 70 km de Lisboa e do aeroporto, com acesso rápido à capital

□ Uma moradia que oferece conforto, sustentabilidade e proximidade com a natureza!

Não percas esta oportunidade!

▮ Agenda já a tua visita com o Finder Miguel Florindo

▮ Partilhamos comissão com as agências imobiliárias profissionais

▮ À procura de casa? Nós encontramos por ti!

Sabemos que comprar uma casa é mais do que apenas encontrar um imóvel – é garantir que fazes a escolha certa, com confiança e segurança. É por isso que criámos um processo vencedor para te ajudar em cada passo

▮ Como ajudamos?

□ Procuramos a casa ideal para ti, de forma totalmente personalizada e de acordo com as tuas necessidades

□ Acompanhamos todo o processo, desde as pesquisas, visitas, negociação até à escritura

□ Encontramos as melhores soluções de crédito habitação, sem complicações

□ Garantimos transparência, segurança e um serviço 100% focado no comprador

▮ Fazemos o trabalho por ti, para que possas focar-te no que realmente importa: Celebrar a conquista da tua casa nova!



Miguel Florindo

915659509 ²

miguel.florindo@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Jardim
- Garagem
- Varanda
- Ano construção: 2005
- Certificação energética: E



Miguel Florindo

915659509 ²

miguel.florindo@wefind4u.pt

T 960254776 ² · E geral@wefind4u.pt
Rua Quinta do Gato Bravo, nº10A letra H, Feijó 2810-352 Almada
AMI 15593

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)